

Bebauungspläne I-B5 a bis I-B5 v / I-B24 b

(Spandauer Vorstadt)

Bearbeitungsstand April 2005

Zusammenstellung: Frank Bertermann, BVV Mitte, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Intentionen des Planes

Mit dem Bebauungsplan werden folgende wesentliche Ziele verfolgt:

- Erhalt des besonderen Flairs der Spandauer Vorstadt mit seiner nationalen und zum Teil internationalen Ausstrahlung
- Wahrung der kleinteiligen Mischung von Wohnen, gewerblichen Nutzungen, kulturellen und touristischen Angeboten, zahlreichen Schank- und Speisewirtschaften und Vergnügungstätten
- Verringerung des gesamtstädtischen Verkehrsaufkommens durch die Nutzung des Standortvorteils dieser innerstädtischen Gebiete gegenüber dem Stadtrand - "Funktion der Nähe"
- Sicherung und Fortentwicklung einer gesunden wohnverträglichen Struktur, Erhöhung der Attraktivität des Wohnstandortes für Familien, Stärkung der Quartiersbindung
- Nutzung der vorhandenen Infrastruktur für das Wohnen (Kindertagesstätten, Schulen, Jugendfreizeitstätten, Sportanlagen, Spielplätze)
- Sicherung der Zweckbestimmung der umfangreichen öffentlichen Förderung zur Instandsetzung und Modernisierung