

Bebauungspläne I-B5 a bis I-B5 v / I-B24 b (Spandauer Vorstadt)

Bearbeitungsstand April 2005

Zusammenstellung: Frank Bertermann, BVV Mitte, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

KRITERIEN FÜR GENEHMIGUNG

Schank - und Speisewirtschaften

Im Bauantragsverfahren wird daher im Einzelfall geprüft werden, ob das Vorhaben wohnverträglich (**Wohngebiet**), die ruhigen Wohnhöfe nicht beeinträchtigt und somit für das Gebiet verträglich ist (**Besonderes Wohngebiet**) oder die benachbarten Wohnungen nicht wesentlich stört (**Mischgebiet**).

Dabei werden folgende Kriterien herangezogen:

- Lärmemissionen aus den Innenräumen der Gaststätte
- Lärmemissionen aus dem Schankgarten
- Lärmemissionen beim Zu- und Abgang der Gäste
- Lärmemissionen durch Müllentsorgung

Vergnügungsstätten

Im Bauantragsverfahren wird daher im Einzelfall geprüft werden, ob das Vorhaben die ruhigen Wohnhöfe nicht beeinträchtigt und somit für das Gebiet verträglich ist (**Besonderes Wohngebiet**) oder ob benachbarte Wohnungen nicht über das für Mischgebiete zulässige Maß beeinträchtigt werden (**Mischgebiet**).

Dafür werden folgende Kriterien herangezogen:

- Lärmemissionen aus den Innenräumen der Gaststätte
- Lärmemissionen aus dem Schankgarten
- Lärmemissionen beim Zu- und Abgang der Gäste
- Lärmemissionen durch Müllentsorgung