



## Bündnis 90 / Die Grünen

Fraktion in der  
Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin

- Parochialstraße 3 • Raum 323 • 10179 Berlin
- Tel.: (0 30) 2 00 92 45 92 • Fax: (0 30) 2 00 92 45 95
- eMail: [bvv-mitte@gmx.de](mailto:bvv-mitte@gmx.de)

19. Juni 2006

# • MieterInnen-Information (No. 1) • *Mieter/inneninteressen bei Änderung der Sanierungsziele berücksichtigt*

## An die Mieterinnen und Mieter der Wohnanlage Fehrbelliner Straße 45-48

### Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

Wie Sie bestimmt bereits erfahren haben, ist z. Z. - bezüglich des Planungsvorhabens Ihres Eigentümers (ORCO GROUP) - eine Menge in Bewegung gekommen.

Im Folgenden möchten wir Sie über den aktuellen Stand informieren und Sie zum öffentlichen Ausschuss für Sanierung, Quartiersentwicklung und Bauen der Bezirksverordnetenversammlung Mitte am 21.6.2006 einladen.

#### 1. Aktueller Stand, was geschah im letzten Monat?

In der letzten Sitzung des Ausschusses für Sanierung, Quartiersentwicklung und Bauen am 17.5.2006 stellten die Vertreter der ORCO GROUP das Bauvorhaben Fehrbelliner Str. 45-48 / Brunnenstraße 25 vor. Die Grundzüge der Planungen sind: Modernisierung der Wohngebäude Fehrbelliner Straße, Abriss der Gewerberemisen, Innenhofbebauung für hochwertiges Wohnen (Townhouses), 190 Stellplätze Tiefgarage (Zufahrt Fehrbelliner Str. 46, Ausfahrt Brunnenstr. 25), gemeinsame Freiflächengestaltung mit der Brunnenstr. 25.



*Konzeptauszug ORCO GROUP - Bauvolumendarstellung*

Für die Genehmigung des Vorhabens ist die Zustimmung der BVV Mitte erforderlich (Änderung der Sanierungsziele).

Wie wir im Vorfeld erfuhren, hatte die ORCO GROUP eine Firma mit der „Mieterumsetzung“ beauftragt, welche Ihnen im April Modernisierungsklärungen zustellte und „Auszugsverhandlungen“ führte.

Auf dieser Sitzung konfrontierte die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen die ORCO GROUP mit der Tatsache, dass der Vertreter dieser Firma bereits für seine „Tätigkeiten“ im Sanierungsgebiet Rosenthaler Vorstadt „bekannt“ war.

Da wir der Auffassung sind, dass die Sicherung der Interessen der Mieterinnen und Mieter auch bei einem 22-Millionen-Projekt vordringliche Aufgabe der Politik sein muss, erklärte die bündnisgrüne Fraktion, dass sie ihr Zustimmung davon abhängig machen wird, dass diese „Mieterbetreuung“ eingestellt wird und ein Sozialplanverfahren durch die dafür zuständigen Mieterberatung des Bezirksamtes Mitte erfolgt.

Die ORCO GROUP entband daraufhin umgehend die Firma von ihren Aufgaben und ließ am darauf folgenden Tag in Abstimmung mit dem Bezirksamt Mitte das Sozialplanverfahren einleiten. Eine in dieser Schnelligkeit bisher einmalig positive Umsetzung der Forderung (Anm.: Man kann ja auch mal Investoren loben).

Im weiteren Verfahren hat die ORCO GROUP - wie Ihnen bereits schriftlich zugegangen - zwei weitere Forderungen erfüllt: 1. Rücknahme der Modernisierungserklärungen, 2. Rückzugsmöglichkeit für die Mieter/innen die bereits Aufhebungsverträge abgeschlossen haben.

## 2. Sitzung des Ausschusses Ausschuss für Sanierung, Quartiersentwicklung und Bauen der BVV Mitte

In der **öffentlichen Sitzung** des Ausschusses am 21.6.2006 erfolgt eine erneute Beratung zu dem Bauvorhaben mit dem Ziel, eine Beschlussvorlage für die BVV Mitte am 22.6.2006 abzustimmen (Änderung der Sanierungsziele).

**Hierzu möchten wir Sie recht herzlich einladen.**

**Die Ausschusssitzung findet statt:**

**Tag: 21.6.2006, Ort: Parochialstraße 3, Zeit: ca. 18.45 Uhr**

(Sitzung beginnt um 17.30 Uhr, TOP 4: Fehrbelliner Höfe).

**In der Sitzung können Sie sich aus erster Hand über den aktuellen Stand - insbesondere der Umsetzung Ihrer Mieter/inneninteressen - informieren.**

Für Nachfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.  
(Frank Bertermann: 0174-1021584)

Bis dahin, verbleiben wir,  
mit freundlichen Grüßen

Fraktion Bündnis 90 Die Grünen,  
BVV Mitte

i. A. Frank Bertermann  
Fraktionssprecher

*Konzeptauszug ORCO GROUP - Geländeverlauf*

