

Bezirksverordnetenversammlung Mitte

Ausschuss für Stadtentwicklung, Sanieren, Bauen und Bebauungspläne

Konzept Ausschussarbeit und Übersicht über die aktuellen Problemlagen (Stand Oktober 2007)

Information BA Mitte

1. Stadtentwicklung allgemein

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
Bauanträge/genehmigungen		<ul style="list-style-type: none"> o monatliche Listen (wie bisher)
Städtebauliche Brachen	Allgemeine Übersicht (Schrift- und Kartenform) 12.06.07 (PlanG 1 300) <i>Ein Plan ist in Vorbereitung - Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2007</i>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
Einzelhandelsansiedlungen um die Turmstraße (Paechbrot-Areal, Schultheißbrauerei, Karstadt)	Information aktueller Planungsstand 07.02.2007 (PlanG 1 200) +Ergänzung 22.06.07 <i>Paechbrot läuft Bebauungsplanverfahren. Ggw. läuft die Behördenbeteiligung gem § 4 Abs 2 BauGB Schultheiss ggw. keine Verfahrensschritte möglich</i>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand zu den jeweiligen Projekten und/oder Gesamtkonzeption o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
Stadtumbau West	Allgemeine Übersicht (Schrift- und Kartenform) 15.02.07 (PlanG 1 301) <i>Maßnahme 1: Aktuelle Information Das SUW-Gebiet ist in 4 Teilbereiche untergliedert: <u>Teilbereich A:</u> Heidestraße (noch im Abstimmungsverfahren zw. Bezirk und Sen Stadt) <u>Teilbereich B:</u> Lehrter Straße (Poststadion/Fritz-Schloss-Park) <u>Teilbereich C:</u> Block 9, 902, 903 (Bahngewerbegürtel entlang Quitzow-/Siemensstraße) <u>Teilbereich D:</u> Moabiter Westen</i> <i>Die jeweiligen Ansprechpartner im FB Stadtplanung: Teilbereich A: PlanG 1-300 Teilbereich B: PlanG 1-407 Teilbereich C+D: PlanG 1-301</i> <i>Bislang erfolgten Mittelzuweisungen für die Programmjahre 2005 und 2006, die allerdings erst in Jahresraten bis 2010 kassenwirksam werden. Verfahrensstand Teilbereiche C+D: Maßnahme 2: Kontinuierliche Information Auf Anregung von Sen Stadt soll die Gebietskoordination für die beiden Teilbereiche von der TFH und STERN gemeinsam übernommen werden. Im Mai/Juni 2006 wurde ein erstes Angebot abgegeben, das erheblich über den zur Verfügung stehenden Mitteln dotiert war. Seit November</i>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes

	<i>vergangenen Jahres konnten die Gespräche fortgesetzt werden, das Angebot wurde seither mehrfach überarbeitet und den Anforderungen angepaßt. Die Auftragsvergabe soll auch weiterhin durch Sen Stadt erfolgen, ebenso die Finanzierung.</i>	
Konzept Mauergedenken / Mauerstreifen	Allgemeine Übersicht (Schrift- und Kartenform) 18.06.07 (PlanG 1 400) <i>Die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung betreibt ein B-Planverfahren zur Sicherung der Ziele der Errichtung einer Mauergedenkstätte. In Zusammenarbeit mit der Senatskanzlei/Kulturelle Angelegenheiten bereitet SenStadt einen internationalen Gedenkstättenwettbewerb vor. Nähere Informationen unter: http://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/staedtebau-projekte/bernauer_str/index.shtml</i>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
Brunnenstr. 105-109 (Neubauvorhaben Gesundbrunnen)	Information aktueller Planungsstand 22.02.07 (PlanG 1 405) <i>Am 19.10.06 wurde die Baugenehmigung für das Fachmarktzentrum mit insgesamt 8.700 m² Verkaufsfläche - hiervon entfallen 5.500 m² auf einen Verbrauchermarkt mit 3 kleinen Konzessionären - erteilt.</i>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
Lehrter Stadtquartier	Information aktueller Planungsstand 12.06.07 (PlanG 1 300) <i>Das so genannte Lehrter Stadtquartier besteht aus 7 Großblöcken und 2 markanten Solitären, die als städtebauliches Ensemble den neuen Lehrter Bahnhof stadtstrukturell fassen. 2 Großblöcke und die so genannte Hochhausscheibe liegen nördlich des Lehrter Bahnhofs an der Invalidenstraße. Der Kubus steht als Solitär südlich des Lehrter Bahnhofs auf dem Washington-Platz, der seinerseits westlich durch 5 Großblöcke gefasst wird.</i> <i>Das neue Lehrter Stadtquartier soll ein lebendiger Büro-, Einzelhandels- und Hotelstandort vis-a-vis zum Regierungsviertel werden.</i> <i>Im Sommer 2006 führte der Grundstückseigentümer, VIVICO, in Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und unter Beteiligung des Bezirkes Mitte ein städtebaulichen Wettbewerb mit Realisierungsteil für den Baublock MK7 sowie Ideenteil für die übrigen 4 Blöcke unter dem Motto „Einheit in Vielfalt“ durch. Grundlage für die städtebauliche Struktur und Dichte sowie die Höhenentwicklung bildete der Bebauungsplan II 201a.</i> <i>Am 19. September 2006 prämierte das Preisgericht unter Vorsitz des Architekten Prof. Johann Eisele den Entwurf des Architekturbüros Auer + Weber + Assoziierte (Stuttgart/München) mit dem ersten Preis.</i> <i>Derzeit sichtet die VIVICO auf Basis des prämierten Entwurfes für den Block MK7 den Immobilienmarkt.</i>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes

Oranienburger Str. 70 - 76 (ehem. Telegraphenamnt)	Information aktueller Planungsstand 22.02.07 (PlanG 1 404) <i>Für den Block besteht ein rechtskräftiger Bauvorbescheid (Nr. 0951/2003) für Abriss, Neubau, Umbau und Nutzungsänderung, eine rechtskräftige Baugenehmigung (Nr. 418/2006) für einen Parkplatz im Blockinnenbereich, eine Versagung (Nr. 627/2006) gegen die Parkplatznutzung des Vorplatzes Monbijoustraße, sowie eine Baugenehmigung (Nr. /200) für die temporäre Nutzung eines EG-Teils Ziegelstraße 22. Gegen die Versagung der Parkplätze hat der Antragsteller im September 2006 Klage erhoben.</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
---	--	--

2. B-Pläne

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
Bebauungspläne Mitte gesamt	Information aktueller Planungsstand (Übersicht in Schrift- und Kartenform) 07.02.07 (PlanG 1 204) <i>Die Übersichtskarte steht im Intra-/Internet zur Verfügung . Ergänzung 22.06.07: Die Scans der festgesetzten B-Pläne sowie die Einstellung der Übersichtskarte erfolgt über das Geodatenystem der SenStadt, dem FIS-Broker. Als Anlage 1 ist dargestellt, über welche Internet-Adresse eine Ansicht der Sachdaten und Scan-Pläne im Internet möglich ist. Derzeit ist das Vermessungsamt gemeinsam mit SenStadt bemüht, die Einsichtnahme in die B-Planübersicht komfortabler zu gestalten, so dass diese über die Internetseite des Bezirksamtes Mitte verfügbar gemacht und auf die Bedürfnisse des BA Mitte angepasst wird. Sie kann auch als Karte beim Vermessungsamt bestellt werden. Die Liste „aktueller Stand“ wird wie abgesprochen dem BVV-Büro jeweils zum Quartalsanfang zur Verfügung gestellt.</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes ○ jährlich überarbeitete Karte
B-Pläne zur Wohnungssicherung	Information aktueller Planungsstand (Übersicht in Schrift- und Kartenform) 07.02.2007 <i>Siehe Berichterstattung zu DS 542/II vom 18.05.06</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand (ohne Karte) ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
B-Pläne zur Sicherung von Kleingärten	Information aktueller Planungsstand (Übersicht in Schrift- und Kartenform) 07.02.2007 (PlanG 1 204) <i>Siehe B-Planliste „aktueller Stand“ und beigefügte Berichterstattung an den Bezirksverband der Kleingärtner vom 04.09.06</i> Anmerkung: <i>B-Planliste - Stand April 07 liegt der BVV zur Weiterleitung an die Fraktionen seit 19.04.07 vor. Schreiben an Bezirksverband der Kleingärtner wurde am 07.05.07 nachgesandt, fehlte bei der Übersendung am 20.02.07)</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand (ohne Karte) ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes

<p>einzelne B-Pläne</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ vorhabenbezogener B-Plan 1-44 VE (Zoo-Riesenrad) ----- ➤ B-Plan I B 5a-v & I B 24b (Spandauer Vorstadt) ----- ➤ vorhabenbezogener B-Plan 1-41 (Lützowplatz) ----- ➤ B-Plan 1-12 (Paechbrot) ----- ➤ vorhabenbezogener B-Plan 1-5 VE (Hackescher Markt Süd) 	<p>Information aktueller Planungsstand (Übersicht in Schrift- und Kartenform) 22.06.07 (PlanG 1 200) <i>Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind durchgeführt. Die Abwägungsergebnisse wurden zwischenzeitlich beschlossen. Die Behördenbeteiligung gem § 4 Abs 2. BauGB wurde durchgeführt. Das Abwägungsergebnis hierfür liegt noch nicht vor. Parallel wird ggw. die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorbereitet.</i></p> <p>-----</p> <p><i>Die B-Plan-Entwürfe I-B5a,b,e,m,t und u haben öffentlich ausgelegt Für I-B5a,b,e,t sind Abwägungsergebnisse vom BA beschlossen und der BVV zur Beschlussfassung vorgelegt.</i></p> <p>-----</p> <p><i>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde durchgeführt. Der BA-Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung und über die Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.2 BauGB ist in Vorbereitung.</i></p> <p>-----</p> <p><i>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde durchgeführt. Der BA-Beschluss über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung und über die Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.2 BauGB ist in Vorbereitung.</i></p> <p>-----</p> <p><i>Der Bebauungsplan wurde am 06.06.2006 festgesetzt</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand (ohne Karte) ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
---	--	---

3. Bauen

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
Abgeschlossenheitsbescheinigungen		<ul style="list-style-type: none"> ○ 1/2jährliche Liste (wie bisher)

4. Milieuschutzgebiete

Milieuschutzgebiete allgemein

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
Milieuschutzgebiete Mitte	<p>Gebietsübersichten zu den einzelnen Gebieten (Schrift- und Kartenform): Einwohner, WE gesamt, WE saniert, WE unsaniert, Infrastruktur, Infrastrukturdefizite, Ausblick 26.06.07 <i>Die Übersichtskarte mit Einwohnerzahl wird nachgereicht. Eine Darstellung nach WE saniert, WE unsaniert Infrastruktur..... liegt nicht vor.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ ½ jährliche schriftliche aktuelle Übersicht

Milieuschutzgebiet Friedrich-Wilhelm-Stadt

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
<p>Gerichtsverfahren gegen Satzung /Mietobergrenzen</p>	<p>Aktueller Stand <i>12.02.2007 (PlanG 1 110)</i> <i>In o. g. Gebiet gibt es 2 Klagen. Bei einer Klage wurde die Nebenbestimmung zur Baugenehmigung (Mietobergrenzen) angegriffen, bei einer die Versagung eines Fahrstuhleinbaus. Ende 2005 wurde vom Verwaltungsgericht innerhalb einer der beiden Klagen die Erstellung eines Gutachtens beschlossen; beauftragt wurde TOPOS. Zu klären sind:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Wie haben sich seit dem Inkrafttreten der ErhVO die Bebauungs- und Nutzungsstrukturen, die Verkehrssituation, die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung, die Wohnungsstruktur und Wohnverhältnisse und die Gebietsnutzung und Gebietsbindung entwickelt?</i> <i>2. Hat sich und ggf. in welcher Weise der Anteil der Haushalte mit Kindern, der Anteil der Haushalte mit unterdurchschnittlichem Einkommen, die Altersstruktur, der Gebietsbezug der Bewohner und der Wohnungsleerstand verändert?</i> <i>3. Wie viele und welche Haushalte sind gegenwärtig als verdrängungsgefährdet anzusehen?</i> <i>4. Wie würde sich die Situation bei einem Wegfall der ErhVO darstellen?</i> <p><i>Das Gutachten wurde im Mai 2006 erstellt und den Parteien zur Stellungnahme übersandt. Nun wurde ein mündlicher Verhandlungstermin für den 14.03.2007 anberaumt; da die Kläger in beiden Verfahren identisch sind, werden beide Klagen gemeinsam verhandelt.</i></p> <p><i>Innerhalb der beiden Verfahren wird geprüft, ob die ErhVO FWS rechtmäßig ist und als Rechtsgrundlage für die Nebenbestimmung bzw. die Versagung herangezogen werden kann. Es handelt sich hierbei um eine sog. Inzidentkontrolle, d.h.: es wird nicht die evtl. Nichtigkeit oder Funktionslosigkeit der ErhVO festgestellt, sondern beurteilt, ob sie als Rechtsgrundlage herangezogen werden kann. Sollte sich herausstellen, dass die ErhVO „überholt“ ist bzw. nichtig sein sollte, so würde es noch einer Aufhebung bedürfen. Eine vormals anhängige Normenkontrolle gegen die ErhVO wurde bereits vor ca. 2 Jahren zurückgezogen.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes

5. Sanierung

Sanierungsgebiete gesamt

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
Sanierungsgebiete Mitte	Gebietsübersichten zu den einzelnen Gebieten (Schrift- und Kartenform): Einwohner, WE gesamt, WE saniert, WE unsaniert, Infrastruktur, Infrastrukturdefizite, Ausblick 13.02.2007 (PlanG 1 500) <i>Zurzeit nicht vorgesehen</i>	<ul style="list-style-type: none"> o ½ jährliche aktuelle Übersicht
Haushalt: Kapitel 46 10 /Titel 893 31 & 893 39	13.02.07 (PlanG 1 500) <i>wird regelmäßig im Ausschuss berichtet</i>	<ul style="list-style-type: none"> o monatliche schriftliche Listen (wie bisher) o weitere Information auf Nachfragen im Ausschuss
Mietobergrenzen	<i>Aktueller Stand</i> 13.02.2007 (PlanG 1 500) <i>BA / BVV-Vorlage wird vorbereitet.</i>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
Aufhebung Sanierungsgebiete <ul style="list-style-type: none"> ➤ Gutachten ➤ Betroffenenvertretungen ➤ Bewohner/inneninformation (stadt.plan mitte) 	<i>Aktueller Stand</i> 13.02.2007 (PlanG 1 500) <i>Die Vorstellung der Sozialstudie erfolgt im Ausschuss</i> <i>Die Fortführung ist durch die ehemaligen Betroffenenvertretungen beantragt. Die Weiterführung des stadt.plan mitte wird im Ausschuss erörtert.</i>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes

Sanierungsgebiet Rosenthaler Vorstadt

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
Blockkonzepte (Übersicht über beschlossene Konzepte, Aussicht)	<i>Aktueller Stand (Schrift- und Kartenform)</i> 13.02.2007 (PlanG 1 500) <i>Keine Änderung gegenüber 2006</i> <i>(Anmerkung F. Bertermann 5.5.07: Übersicht Stand 2006 fehlt)</i> Ergänzung 26.06.07 <i>Übersicht 2006 und Fortschreibung siehe Anlage 2a</i>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
Projekte <ul style="list-style-type: none"> ➤ Abriss Hemingwayschule & Nutzung Freifläche <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Fehrbelliner Str. 45-48 (Neubau/Sanierung nach Änderung Sanierungsziele, Einhaltung Mieterschutz-zusagen Eigentümer) <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Brunnenstr. 19-21/ Veteranenstr. 28 (ehem. Kaufhaus Jandorf) <hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Invalidenstr. 1 (Neubau nach Änderung Sanierungsziele) 	<i>Aktueller Stand</i> 13.02.2007 (PlanG 1 500) <i>Der Abriss stockt (Finanzierung); Kita-Neubau-Vorbereitung läuft.</i> <hr/> 13.02.2007 (PlanG 1 500) <i>Städtebaulicher Vertrag am 22.12.2006 abgeschlossen, Sanierungsrechtliche Genehmigung am 01.02.2007 erteilt.</i> <hr/> 13.02.2007 (PlanG 1 500) <i>Genehmigung erteilt. Der Eigentümer baut nicht.</i> <hr/> 13.02.2007 (PlanG 1 500) <i>Sanierungszieländerung ist erfolgt.</i>	<ul style="list-style-type: none"> o halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand o Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes

Sanierungsgebiet Spandauer Vorstadt

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
Blockkonzepte (Übersicht über beschlossene Konzepte, Aussicht)	<p>Aktueller Stand (Schrift- und Kartenform) 13.02.2007 (PlanG 1 500) <i>Keine Änderung gegenüber 2006</i> <i>Ergänzung 26.06.07</i> <i>Übersicht 2006 und Fortschreibung siehe Anlage 2b</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
Kneipenaußenplätze (Genehmigung versus tatsächliche Nutzung)	<p>Liste über aktuellen Genehmigungsstand 26.06.07 (Bau) <i>Es liegt eine nach Straßen geordnete Tabelle für den gesamten Ortsteil Mitte vor (Anlage 3). Es muss darauf hingewiesen werden, dass die Tabelle nur die Situation im Augenblick ihrer Erstellung darstellt. Es werden täglich Genehmigungen erteilt.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes ○ ½ jährliche Liste über genehmigte Außenplätze
Vergnügungsstätten/Diskotheiken (Stand und Aussicht zu den aktuellen Problemobjekten)	<p>Aktueller Stand 22.10.2007 (PlanG Jur) <i>Mudd-Club (Große Hamburger Str. 17, http://www.muddclub.de/) : Mit sofort vollziehbarem Bescheid vom 27.07.2006 wurde die Nutzung der als Schank- und Speisewirtschaft genehmigten Räumlichkeiten zum Zwecke der Durchführung von Musik- und Tanzveranstaltungen sowie zum Betreiben eines diskotheekenartigen Betriebes untersagt. Nachdem Versuche zur Herbeiführung einer genehmigungsfähigen Nutzung gescheitert sind und der diskotheekenähnliche Betrieb weitergeführt wurde, wurde mit Datum vom 27.04.2007 der Antrag auf Aussetzung der sofortigen Vollziehung sowie der Widerspruch zurückgewiesen. Im Mai 2007 wurden sowohl ein Antrag nach § 80 Abs. 5 VwGO (vorläufiger Rechtsschutzantrag) sowie Klage beim Verwaltungsgericht eingereicht. Die Verfahren sind noch nicht beendet.</i></p> <p><i>Münzsalon (Münzstraße 23, http://www.muenzsalon.net/) : Z.Zt. wird überprüft, ob die Nutzung dem Planungs- und Bauordnungsrecht entspricht.</i></p> <p><i>KingKongClub (Brunnenstraße 173, http://www.muddclub.de/) : Das Wirtschaftsamt hat einen Antrag auf Gaststättenerweiterung mit regelmäßigen Tanzveranstaltungen abgelehnt. Im diesbezüglichen Widerspruchsverfahren wurde das Amt für Planen und Genehmigen mit Datum 16.10.2007 um Stellungnahme gebeten.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
<p>Projekte</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rückerstr. 3 (Spielplatz oder Grundstücksverkauf) <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Auguststr. 3-5 (Spielplatz) 	<p>Aktueller Stand 13.02.2007 - Rückerstr. 3 (PlanG 1500) <i>BA / BVV-Vorlage wird zurzeit bearbeitet</i></p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>13.02.2007 - August str. 3-5 (PlanG 1 500) <i>Auguststr. 3 ist fertig.</i> <i>Auguststr. 5 Baubeginn 01.04.2007</i> <i>Auguststr. 4 Ankaufverhandlungen durch den Sanierungsbeauftragten (BIH)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Auguststr. 68 (Sanierungszieländerung) 	<p>13.02.2007 - Auguststr. 68 (PlanG 1 500) Der Vertrag wird zurzeit zwischen Bezirksamt und Eigentümer verhandelt.</p>	
<hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Rosenthaler Str. 31 / Sophienstr. 12-15 (AOK, ehem. Kaufhaus Wertheim) 	<p>13.02.2007 - Rosenthaler Str. 31 (PlanG 1 500) Befindet sich im Bau</p>	
<hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Oranienburger Str. 35-36 / Tucholskystr. 19, 21 / Auguststr. 5a (Postfuhramt) 	<p>13.02.2007 - Oranienburger Str. 35-36 (PlanG 1 500) Bauvorbescheid mit Beantwortung sanierungsrechtlicher Fragen ist erteilt.</p>	
<hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Monbijouplatz 4 (Abriss Hinterhaus) 	<p>13.02.2007 - Monbiplatz 4 (PlanG 1 500) Owi-Verfahren BWA gegen den Eigentümer läuft.</p>	
<hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Krausnickpark 	<p>13.02.2007 - Krausnickpark (PlanG 1 500) Fertiggestellt zum 01.01.2007</p>	
<hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Monbijoupark (Umgestaltung) 	<p>11.05.07 - Monbijoupark (UmNat 30) -(nach Mitteilung Grün Berlin, SenStadt; Stand 11.05.2007) Bis auf die vom Brückenbau (Monbijoubrücke, Fertigstellung der Ufermauer) abhängigen Arbeiten – Bau der Treppe zwischen Monbijoustraße und Spreeterrassen, Fertigstellung der Spreeterrassen und Promenade, Gestaltung des Bereichs zwischen Monbijoustraße und Spielplatz (Bunker) - sind die Arbeiten zur Umgestaltung des Parks weitgehend abgeschlossen; die fertiggestellten Flächen sind dem SGA bereits übergeben worden. Eingangs genannter Bereich wird im Zusammenhang mit der Neugestaltung der westlich an die Monbijoubrücke angrenzenden Flächen (Anbindung der Promenade durch neue Treppe, Neugestaltung des behindertengerechten Zugangs/Zufahrt für Pflegefahrzeuge und der Pflanzflächen) realisiert werden. Dafür (Ergänzung des 1. BA) ist die Bewilligung der Mittel (‘Sen Wirtschaft’) erfolgt. Die Sicherung der öffentlichen Nutzung (behindertengerechter Zugang/Zufahrt für Pflegefahrzeuge) auf der zum Grundstück Monbijoustraße / Ziegelstraße / Tucholskystraße / Uferpromenade (Veräußerung durch den Liegenschaftsfonds) gehörenden Zufahrt wird nach Zusage des Liegenschaftsfonds im Kaufvertrag erfolgen.</p>	
<hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Monbijoupark (Strandbar, Hexenkesselhoftheater) 	<p>Mai 07 (Bau AL) Die Ausnahmegenehmigung wurde am 25.04.07 erteilt</p>	
<hr/> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Erweiterung Ökomarkt Hackescher Markt (weitere Wochentage) 		

6. Alternative Wohnformen

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
Wagenburg Schwarzer Kanal	Aktueller Stand 12.02.2007 (PlanG 1 110) + Korrektur Mai 07 <i>Es wurde gegen die Wagenburg im Jahr 2004 eine Beseitigungsanordnung erlassen. Gegen diese wurde Widerspruch und später nach Widerspruchszurückweisung Klage erhoben. Das VG hat am 02.11.2005 die Klage zurückgewiesen, da die Beseitigungsanordnung rechtmäßig war. Als Begründung wurde die formelle Rechtswidrigkeit (Fehlen einer Baugenehmigung) und die materielle Rechtswidrigkeit angeführt. Planungsrechtlich ist die Wagenburg nicht zulässig, da sie sich nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Gegen dies Urteil wurde ein Antrag auf Zulassung der Berufung beim OVG eingelegt. Dieser Antrag wurde am 22.02.07 abgelehnt.</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes
Brunnenstraße 183 / Umsonstladen	Aktueller Stand 13.02.2007 (PlanG 1 500) <i>Runder Tisch findet im März 2007 statt</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes

7. Verwaltung

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
Ziel- und Servicevereinbarungen der Abteilungen im Ressort Stadtentwicklung	Aktueller Stand (Übermittlung der abgeschlossenen Vereinbarungen) 26.06.07 <i>Die Zielvereinbarungen 2007 werden, sobald diese unterzeichnet und durch das BA zur Kenntnis genommen wurden, übergeben. Anliegend die Zielvereinbarung des LuV Bauen. Anlage 4. Es wird darauf hingewiesen dass Zielvereinbarungen nicht für die Allgemeinheit bestimmt sind und somit intern zu behandeln sind !! (siehe Bericht des BA, DS 1556/II vom 31.08.06, TOP 14.10),</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes

8. Sonstiges 1

Thema	Maßnahme 1: Aktuelle Information	Maßnahme 2: kontinuierliche Information
Kneipenaußenplätze	Liste über aktuellen Genehmigungsstand 26.06.07 (Bau) <i>Es liegt eine nach Straßen geordnete Tabelle für den gesamten Ortsteil Mitte vor (Anlage 3). Es muss darauf hingewiesen werden, dass die Tabelle nur die Situation im Augenblick ihrer Erstellung darstellt. Es werden täglich Genehmigungen erteilt.</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ ½ jährliche Liste über genehmigte Außenplätze
Sondernutzung Straßenland (Beantragung sowie Genehmigung oder Versagung von größeren Veranstaltungen)	Liste über aktuellen Genehmigungsstand 26.06.07 (Bau) <i>Eine Auflistung ist nicht möglich.</i>	<ul style="list-style-type: none"> ○ halbjährliche Information über veränderten Verfahrensstand ○ Schriftliche Information bei wesentlichen Veränderungen des Verfahrens/Planungsstandes

8. Sonstiges 2

Thema	Beratungsthemen
Städtische und genossenschaftliche Wohnungsunternehmen	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="618 189 1514 213">○ Information des BA bei vorhandenem Kenntnisstand zu aktuellen Entwicklungen<li data-bbox="618 218 2107 263">○ Dialog mit Vertreter/innen der Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften mit Wohnungsbestand im Bezirk Mitte. Hierzu sollen diese in den Ausschuss eingeladen werden (1x / Jahr)